

# Salamander stoppar bygge av lyxlägenheter

**Länsstyrelsen kräver att Norrvikens Trädgårdar AB, NTAB upphör med exploateringsarbetet av lyxbostäder utmed Kattviksvägen. Hotet mot den fridlysta stora vattensalamandern har fått länsstyrelsen att agera och NTAB riskerar även att bli åtalade för brott mot artskyddsförordningen.**

NORRVIKEN. Förbudet mot att fortsätta med markarbeten och andra exploateringsåtgärder gäller tills länsstyrelsen fattat beslut om en eventuell dispens enligt artskyddsförordningen. NTAB ska även omedelbart upphöra med arbeten som gör att vattnet leds bort från området. Ett grävt dike ska dessutom läggas igen och det ska ske senast om två veckor.

– Behöver vi söka dispens, så gör vi det, säger Sven Palmkvist, projektansvarig för byggprojektet "Norrvikens kust".

Han har dock en helt annan syn på saken och tycker att det är märkligt att en detaljplan som godkänts ända upp i högsta förvaltningsdomstolen inte gäller fullt ut och att länsstyrelsen nu kommer med föreläggande. Dessutom anser NTAB att det inte handlar om nya diken som grävts utan att de rensat upp gamla diken som fanns redan på 1940-talet, men som växt igen genom åren.

– Vi tycker att vi fått de tillstånd som behövs, säger Sven Palmkvist.

Enligt Paul Eric Jönsson, naturvårdsdirektör på länsstyrelsen, möjliggör en godkänd detaljplan bebyggelse, men det finns annan lagstiftning att rätta sig efter, bland annat miljöbalken och artskyddsförordningen.

Därför kräver länsstyrelsen även att NTAB ska redogöra för hur de markåtgärder som redan gjorts påverkat vattensalamanderns livsmiljö. Det kan till exempel handla om skador på salamanders fortplantningsplatser eller viloplats. En aktuell inventering av vattensalamanderns utbredning i området ska också lämnas in innan ett beslut ska fattas och inventeringen ska göras senast i juni 2012 eller i samband med en ansökan om dispens.

– Eftersom arbetet påbörjats utan giltiga tillstånd kan detta vara ett brott mot artskyddsförordningen och därför lämnar vi in en åtalsanmälan, säger naturvårdsdirektör Paul Eric Jönsson på länsstyrelsen.

Enligt honom är det troligt att det finns vattensalamander i området eftersom det i fjol somras rapporteras om fynd av större vattensalamander till artdatabanken. Och för att kunna pröva förutsättningar för en dispens vill länsstyrelsen se en aktuell inventering som ska vara genomförd vid en tidpunkt på året som gör det möjligt att göra säkra bedömningar.



Det har röjt, grävts och rensats diken på området där NTAB planerar att bygga ett 60-tal bostadsrätter. Här har det tidigare funnits vattensamlingar, ängsmark och död ved som är nödvändiga för att vattensalamandern ska överleva.

ANN RICHARDSSON ANN RICHARDSSON



Vattensalamander.

FOTO MATS ROSLUND



Det här diket ska NTAB fylla igen inom två veckor.

– Vi har flaggat för att tidigare inventeringar gjorts på hösten och då går det inte säkert att veta om de funnits i området, säger Paul Eric Jönsson som hellre vill se en inventering på våren då dessa groddjur parar sig i dammar, gölar och mindre fiskfria sjöar. Där lägger honorna sina ägg invikta i skydd av vattenväxters blad och efter någon vecka kläcks larverna. I augusti till oktober förvandlas larverna till vuxna djur och vandrar då upp på land där de övervintrar, gärna i äldre lövskog.

– Vi gjorde en seriös utredning som krävdes till detaljplanen. Den gjordes 2008 på hösten, säger Sven Palmkvist som tycker att den inventeringen borde räcka.

### **Ann Richardsson**

*ann.richardsson@hd.se*

042-489 94 23

## **Fridlyst groddjur**

Den större vattensalamandern är fridlyst enligt Artskyddsförordningen. Det betyder att man inte får döda, fånga, skada eller flytta en större vattensalamander. Arten är också upptagen i Bernkonventionens lista över strikt skyddade arter och i EU:s Habitatdirektivs bilaga 2 och 4. Det innebär i korthet att alla länder inom EU är förbundna att bevara, inte bara arten utan också dess livsmiljöer.

## **"Norrvikens kust"**

För drygt en månad sedan skrev NST/HD att den fridlysta större vattensalamandern troligen finns i området där det Peab-anknutna bolaget Norrvikens trädgårdar AB, NTAB vill bygga ett 60-tal exklusiva bostadsrätter. Husen är ritade av den kände arkitekten Gert Wingårdh och ett par av lägenheterna är redan sålda. Det finns dock inget bygglov ännu, men en detaljplan antogs 2008. Den överklagades upp till högsta förvaltningsdomstolen/regeringen. Det blev ingen rättsprövning utan beslutet att godkänna planen står kvar.

Den större vattensalamandern har tidigare stoppat exploatering på Bjärehalvön. I fjol upphävde regeringen den antagna detaljplanen för golfbanan i Påarp och projektet fick läggas ner.